

## OBJETIVO

El participante conocerá y sabrá aplicar la normativa, metodología, criterios técnicos y procedimientos en la valuación de bienes nacionales.

## DIRIGIDO A

Ingenieros Civiles y profesionistas interesados en el tema.

## FUNDAMENTACIÓN

La consolidación del sistema económico mexicano comienza a abrir nuevos nichos de negocio, que a su vez requiere de especialistas en áreas sin explorar, como el caso de la valuación de bienes nacionales. La brecha abierta por especialistas consolidados en estas nuevas ventanas de oportunidad, quienes atestiguan la carencia en el mercado nacional de especialistas en dicha rama, y que a su vez acumulan por demás una amplia experiencia en la docencia universitaria, se pretende aprovechar para la conformación de cuadros técnicos bien capacitados. Por lo anterior se justifica la necesidad de contar con un diplomado que complemente la formación académica de los alumnos egresados de las carreras de Ingeniería, Arquitectura y de otras licenciaturas afines; asimismo, actualizará y aumentará los conocimientos de los profesionales que han trabajado o que estén interesados en desarrollarse en áreas de Valuación de Bienes Nacionales.

**NOTA: REVISAR EN SU JEFATURA DE CARRERA LA VALIDACIÓN DE OPCIÓN DE TITULACIÓN.**

## DIRECTORIO FES ARAGÓN

M. en I. Fernando Macedo Chagolla  
**Director**

Mtro. Pedro López Juárez  
**Secretario General**

Ing. Alexis Sampredo Pinto  
**Encargado del Despacho de la Secretaría Académica**

Lic. Mario Marcos Arvizu Cortés  
**Secretario Administrativo**

M. en C. Felipe de Jesús Gutiérrez López  
**Secretario de Vinculación y Desarrollo**

Lic. Jorge Andrés Trejo Solís  
**Jefe de la División de Universidad Abierta, Continua y a Distancia**

M. en I. Mario Sosa Rodríguez  
**Jefe de la División de Ciencias Físico-Matemáticas y de las Ingenierías**

Ing. Juan Carlos Ortiz León  
**Jefe de Carrera de Ingeniería Civil**

Lic. Hugo Eduardo Flores Sánchez  
**Coordinador de Educación Continua**

**RESPONSABLE ACADÉMICO**  
Ing. Alejandro Gómez Olguín

**DURACIÓN**  
240 h

**HORARIO**  
Sábado de 8:00 a 14:00 h  
y sesiones a distancia

**SEDE**  
FES ARAGÓN

**MODALIDAD**  
Semipresencial



# DIPLOMADO

Con opción a titulación

## Valuación de Bienes Nacionales

*“Educación para toda la vida”*



**Informes e Inscripciones**  
Coordinación de Educación Continua FES Aragón,  
Av. Rancho Seco s/n Col. Impulsora, planta baja edificio de la DUACyD  
Tel. 5623-0222 ext. 83003 y 83024, [educacioncontinua@aragon.unam.mx](mailto:educacioncontinua@aragon.unam.mx)  
[www.aragon.unam.mx](http://www.aragon.unam.mx)

## ESTRUCTURA MODULAR

### I. INDUCCIÓN AL MARCO LEGAL NORMATIVO SOBRE VALUACIÓN DE BIENES NACIONALES: METODOLOGÍAS, CRITERIOS TÉCNICOS Y PROCEDIMIENTOS

Experto Especialista: E.V.I. Ing. Humberto Bricio Sandoval Sámano

- Marco normativo en el que se sustenta la valuación de bienes nacionales.
- Facultades y atribuciones de los actores que participan en la valuación de bienes nacionales.
- Análisis del título sexto del avalúo de bienes nacionales (capítulo único) de la Ley General de Bienes Nacionales, referencia en la estructuración de las metodologías, criterios y procedimientos de carácter técnico.
- Análisis del Artículo 147 de la Ley General de Bienes Nacionales y su relación con otras leyes.
- Glosario de términos en valuación de bienes nacionales.
- Estudios de caso.

Duración: 60 horas.

### II. ENFOQUES DE VALUACIÓN EN EL MARCO DE: ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN

Experto Especialista: E.V.I. Arq. Guillermo R. Romero Covarrubias

- Adquisición de: Bienes inmuebles, bienes muebles y unidades económicas.
- Enajenación de: Bienes inmuebles, bienes muebles y unidades económicas.
- Solución analítica de estudios de caso.

Duración: 60 horas.

### IV. TALLER PARA SOLUCIÓN ANALÍTICA SOBRE TEMAS SELECTOS DE VALUACIÓN MEDIANTE LA DINÁMICA DE ESTUDIOS DE CASO

Experto Especialista: E.V.I. Ing. Lucydalia Ortega Pérez

- Justipreciación de rentas de inmuebles urbanos.
- Terreno rural para fines de Adquisición.
- Indemnización.
- Concesiones.

Duración: 60 horas.

### III. ENFOQUES DE VALUACIÓN EN EL MARCO DE: AVALÚOS MAESTROS E INDEMNIZACIÓN

Experto Especialista: Mtra. Olga Guadalupe Manrique Contreras

- Valuación exclusivamente de la parte expropiada o por adquirir.
- Valuación de la unidad inmueble en su conjunto con el método del antes y después del acto jurídico.
- Valuación de la unidad inmueble en su conjunto, con el método del valor comercial de la parte expropiada, más el valor neto de los daños o beneficios a la parte remanente.
- Premisas técnicas básicas en la elaboración de Avalúos Maestros.

Duración: 60 horas.